

さいたま都市計画事業島町西部土地区画整理事業

まちづくりだより

＝ 自慢のふるさとづくりに向けて ＝

発行 さいたま市島町西部土地区画整理組合 理事長 枝久保 達夫

住所 さいたま市見沼区島町 4 6 0 番地 1

連絡先 TEL 048(688)8850 FAX 048(681)5011

謹 賀 新 年

組合員の皆様におかれましては、日頃より本事業に対しご理解ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

昨年は、新型コロナウイルス感染症の流行及びその対策のため、総会や総代会、理事会等の縮小開催も余儀なくされ、総代改選も予定よりも遅くなり、12月4日をもって確定するなど、組合運営にも少なからず影響が生じたところです。

また、この先もどのような方向へ進むのかも見通しはたっておりませんが、事業は完了しなければなりません。

そのためには、組合員の皆様とお話をする中で、事業へのご理解を深めていただくことが必要となります。

特に、皆様方とお話する機会の多い事務局にはマスク着用や、手指の消毒等の対策徹底を指示しております。

ご不安等はあるかと存じますが、補償や工事等に関するご相談には、ご協力の

ほどお願いいたします。

本年も、皆様方のますますのご発展とご健勝を祈念し、引き続き本事業に対する倍旧のご理解ご協力を賜りますよう、心よりお願い申し上げます、新年のご挨拶とさせていただきます。

なお、新年は1月5日から平常業務の開始とさせていただきます。

令和3年 元旦

さいたま市島町西部土地区画整理組合

理事長 枝久保 達夫

副理事長 山崎 清隆・山崎 一雄

理事 高橋 敏幸・細井 昌美

山田 千代子・山崎 貞孝

監事 齋藤 利夫・山崎 良信

吉田 敏雄

理事長以下、新役員の体制は上記のとおりとなります。引き続きどうぞよろしくお願い申し上げます。

令和2年の主な活動及び令和3年の予定

【昨年の活動】令和2年

1月：まちづくりだより第17号発行

2月：第3回総会（役員改選）

3月：第22回総代会（令和2年度予算等）

9月：道路築造工事の発注・契約

12月：新総代の就任

【今後の予定】令和3年

1月：道路築造工事の発注

1月～2月：第23回総代会（定款変更等）

3月：第24回総代会（令和3年度予算等）

7月：第25回総代会（令和2年度決算等）

8月：道路築造工事の発注

定款と事業計画を変更する予定です

本事業は、平成 22 年 2 月 15 日付けで組合設立の認可を得て、鋭意事業の推進を図ってまいりました。

その中でこのたびの「民法」の一部改正を受け「土地区画整理法施行令」の分割徴収の利子に関する規定が改正され、また「成年後見人等の権利の制限に係る措置の適正化等を図るための法律」が交

付されたことを受けて、当組合の定款においても一部内容の変更や、削除等の対応が必要となりました。

なお、事業計画についても市補助金の取り扱いや施行期間、資金計画の変更が必要となりましたので、同時期に総代会に上程し、変更を実施する予定となっております。

整備中の道路に関するお願い【再掲】

前号と同じ内容となりますが、道路に関してのお問合せが大変多いことから、再掲いたします。ご理解のほどお願いいたします。(以下、再掲)

道路の整備は、次のとおり進めます。
側溝及び路盤(砂利の部分)の築造
埋設物の築造(污水管・雨水管・上水道管及びガス管)
アスファルト舗装の施工

	アスファルト舗装	
側溝	路盤 污水管(市) 上水道管(市水道局) ガス管(企業)等々	側溝

基本的に は組合が施工しますが、は施工企業者が複数となり、アスファルト舗装まで数年を要します。

また、市水道局との協定が進まず工事が遅れている箇所もあり、これまで路盤(砂利道)で部分開放している道路の一部で、アスファルト舗装ができません。

特に、砂利道周辺にお住まいの方にはご不便をおかけしますが、次のことをご理解、ご注意下さい。

- ☑ 工事看板に書かれる工期は、その工事に限った期間です。各路線の整備工程は、事務局までお問合せ下さい
- ☑ 路面の凹凸・土ぼこりの原因となりますので、必ず最徐行で通行(特に車両)して下さい
- ☑ 側溝と路盤に 5cm ほどの段差が生じますのでご注意下さい
- ☑ 水たまりが生じやすいので、雨天時は迂回にご協力下さい
- ☑ 路面状況や人手をみながら予算内で補修を行なうので、十分に補修が行き届かないところもあります

～事務局より～

旧年中はいろいろお世話になりありがとうございました。本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

本年も引き続き、組合員の皆様のご意見をいただきながら、事業を進めていきたいと考えておりますので、本年もご支援ご指導のほどお願い申し上げます。

事業に関するお問い合わせは、事務局(048-688-8850)まで。